

2.3.1

1er projet

COMMUNE DE BOREX

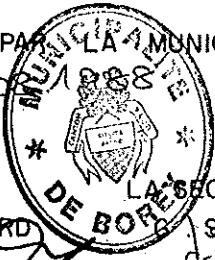



64701

PLAN PARTIEL D'AFFECTATION

CREATION D'UNE ZONE HORTICOLE

Echelle 1 : 5000
 Dossier n° 168
 Date 12 août 1988

PHILIPPE BOSS
 Ing. EPF - Géomètre officiel
 Grand'rue 61, 1196 GLAND
 Tél. (022) 642552

<p>ADOpte PAR LA MUNICIPALITE LE 08.09.1988</p> <p>LE SYNDIC LE SECRETAIRE S. GUICHARD P. SCHAAD</p> 	<p>SOUMIS A L'ENQUETE PUBLIQUE DU 16.08.88 au 15.09.88</p> <p>AU NOM DE LA MUNICIPALITE LE SYNDIC LE SECRETAIRE S. GUICHARD P. SCHAAD</p> 
<p>ADOpte PAR LE CONSEIL GENERAL LE 13.12.88</p> <p>LE PRESIDENT LE SECRETAIRE J. PALTANI P. SCHAAD</p> 	<p>APPROUVE PAR LE CONSEIL D'ETAT DU CANTON DE VAUD</p> <p>LAUSANNE LE 18 JAN. 1989</p> <p>L'ATTESTE LE CHANCELIER</p> 



Zone horticole (anciennement zone agricole - viticole)

REGLEMENTATION DE LA ZONE HORTICOLE

1. Périmètre

Ce règlement concerne la zone horticole dont les 3 périmètres sont définis sur le plan partiel d'affectation.

2. Destination

Cette zone est destinée aux activités horticoles et maraîchères à caractère intensif.

Une seule exploitation est autorisée dans chacun des 3 périmètres.

Les points de vente, principalement liés à la commercialisation des produits de l'exploitation, sont autorisés.

Le logement est autorisé pour l'exploitant, les membres de sa famille et son personnel, dans les limites précisées par l'article 83 RATC (règlement du 19.9.1986 d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions).

3. Permis

Toute demande de permis de construire ou changement de destination doit faire l'objet d'une autorisation du Département des travaux publics (art. 81 LATC).

4. Ordre des constructions, distances aux limites

L'ordre contigu ou non contigu est autorisé.

La distance à la limite est fixée à 6 m.

5. Hauteur des constructions

La hauteur à la corniche est limitée à 6 m.

La hauteur au faite est limitée à 10 m.

6. Volume des constructions

Le volume des constructions ne dépassera pas 3 m³ hors terre par m² de la surface totale dans chacun des 3 périmètres.

7. Architecture - Esthétique - Environnement. Aménagements extérieurs Equipements - circulations.

L'exploitant doit mettre à disposition, sur son fonds, un nombre suffisant de places de parc pour ses clients. La Municipalité fixe le nombre minimum.

Par ailleurs, les règles figurant aux chapitres 7, 8 et 9 du règlement sur les constructions et l'aménagement du territoire de la Commune de Borex adopté par le Conseil d'Etat le 14 avril 1982, et concernant la zone agricole-viticole, sont valables pour la zone horticole.

8. Le présent plan et son règlement entrent en vigueur dès leur approbation par le Conseil d'Etat du Canton de Vaud, et abrogent toutes dispositions antérieures contraires.



Adoption par le Conseil d'Etat / entrée en vigueur	
plan de base	14 avril 1982
zone d'utilité publique	6 avril 1988
zone horticole	18 janvier 1989
PPA "Petanney"	22 février 2007
Modif. PQ "La Poste"	22 février 2007
PCA, secteur "Le Grouet"	6 mai 2009

Plan de base :	Bureau PLANET SA Boulevard de Grigny 19A 1000 Lausanne	Décembre 2009	Bureau PHILIPPE BOSS Comptable officiel - Ing. EPFL Maurin - 1000 Lausanne Grand-Rue 61, 1190 Grand St. 027494.52.53 fax: 027494.52.53	Plan récapitulatif :
----------------	--	---------------	--	----------------------

6chello 1:5000



Remarque : seuls les plans originaux légalisés sont foliés
le présent plan est établi à titre indicatif

LEGENDE

Limite communale

1	2
3	4

A77

ZFD

717

ZAV

210

Secteur protégé de la zone agricole-viticole

Autre forestière (à titre indicatif)

Secteur à occuper par plan spécial

